

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Tam Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-TTg ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3268/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Nông với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

- Phân bổ diện tích các loại đất (biểu 01 kèm theo).
- Diện tích đất cần thu hồi (biểu 02 kèm theo).
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (biểu 03 kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện được phê duyệt cụ thể như sau:

a) Tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện gồm: Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được phê duyệt; Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

b) Tại trụ sở cơ quan của Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn gồm: Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Báo cáo thuyết minh

tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được phê duyệt; Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

c) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã, thị trấn công bố công khai đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã, thị trấn đúng quy định.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy định pháp luật đất đai và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được phê duyệt.

3. Xây dựng cụ thể tiến độ thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được phê duyệt, báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường quý III hằng năm làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, hỗ trợ. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát hiện có những nội dung chưa phù hợp hoặc chưa đúng quy định, kịp thời báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung theo quy định. Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường có những giải pháp kịp thời nhằm đảm bảo đạt được các chỉ tiêu đã đề ra của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được phê duyệt, để nâng cao hiệu quả sử dụng đất; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường quý III hằng năm.

Điều 3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp với các địa phương, có những giải pháp kịp thời nhằm đảm bảo đạt được các chỉ tiêu đã đề ra của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện. Hằng năm tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông và các phòng, ban thuộc Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lãnh đạo VP/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KTN.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn

